

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«10» апреля 2023 г.

На заседании присутствуют:

Жесткова О.Н. – Первый заместитель главы администрации Сортавальского муниципального района, председатель Комиссии;

Семькина Л.В. – специалист отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Недвижимость-ИНВЕСТ»;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района.

На заседании присутствуют восемь из установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемому вопросу) от тех членов, которые определены приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции Постановления № 3 от 26.01.2016 г. (в редакции Постановления № 14 от 07.02.2018 г.) и Постановления № 109 от 28.09.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Киркколахти Кааламского сельского поселения в части:

- корректировки территориальной зоны «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах образуемого земельного участка (согласно схемы расположения земельного участка), полученного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030804:16;

- корректировки территориальной зоны «П1.5» - зоны объектов V-класса санитарной опасности в границах образуемого земельного участка (согласно схемы расположения земельного участка), полученного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030804:359.

По заявлению заинтересованного лица предлагается рассмотреть вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Киркколахти Кааламского сельского поселения.

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления ООО «Охотничье хозяйство «Черные камни», схемы расположения образуемых земельных участков, полученных путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 10:07:0030804:359 и 10:07:0030804:16.

Согласно карты градостроительного зонирования п. Киркколахти Кааламского сельского поселения образуемый земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030804:16 расположен в территориальной зоне «Ж-1» - зоне застройки индивидуальными жилыми домами, земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030804:359 расположен в территориальной зоне «П1.5» - зоне объектов V-класса санитарной опасности.

Семькина Л.В.:

Ранее, по поступившему заявлению от ООО «Охотничье хозяйство «Черные камни» работа по корректировке документов была приостановлена, в связи с информацией Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия, о частичном нахождении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030804:359 на землях государственного лесного фонда. Представителем ООО «Охотничье хозяйство «Черные камни» в адрес Сортавальского муниципального района 07.04.2023 г. было направлено (письмо исх. №2272/22-12/МПРиЭ-и от 10.02.2023г.) от Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия об исключении участка с кадастровым номером 10:07:0030804:359 из государственного лесного реестра (далее - ГЛР).

с.о.м. 

Учитывая изложенное, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение ООО «Охотничье хозяйство «Черные камни» о внесении изменений в правила землепользования и застройки п. Киркколахти Кааламского сельского поселения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов:

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что в границах рассматриваемой территории существующие и планируемые к созданию особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют. В соответствии с данными государственного лесного реестра земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030804:16 расположен за границами земель лесного фонда. Земельный участок с кадастровым номером 10:07:0030804:359 в соответствии с данными ГЛР и Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), частично расположен на землях лесного фонда, а именно в лесном квартале 78 Рускеальского лесничества (по материалам лесоустройства) Рускеальского участкового лесничества Сортавальского лесничества (исх. № 4680/14-12/МПРиЭ-и от 22.03.2023г.).

Ответ заместителя Министра (П.М. Николаевского) об исключении земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030804:359 из ГЛР (исх. №2272/22-12/МПРиЭ-и от 10.02.2023г.).

Ответ Главы Кааламского сельского поселения (А.М. Мищенко) о согласовании внесения изменений в правила землепользования и застройки п. Киркколахти Кааламского сельского поселения, (исх. № 100 от 20.03.2023г.).

Ответ Председателя Государственного комитета Республики Карелия по обеспечению жизнедеятельности и безопасности населения (О.Е. Полякова) об отсутствии предмета согласования (исх. № 80/12-31 от 13.01.2021 г.).

Ответ начальника Управления по охране объектов культурного наследия Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением (исх. № 827/11-14/УОКН-н от 24.03.2023г.).

Ответ Первого заместителя Министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (О.В. Кучковой) о том, что данный вопрос не входит в компетенцию Министерства (исх. № 3326/14.1-14/МИЗО-и от 31.03.2023 г.).

Заключение:

1. По результатам рассмотрения предложения ООО «Охотничье хозяйство «Черные камни» Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки п. Киркколахти Кааламского сельского поселения, связанные с корректировкой границ территориальных зон:

- «Ж-1» - зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах образуемого земельного участка (согласно схемы расположения земельного участка), полученного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030804:16;

- «П1.5» - зоны объектов V-класса санитарной опасности в границах образуемого земельного участка (согласно схемы расположения земельного участка), полученного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 10:07:0030804:359.

Председатель Комиссии



О.Н. Жесткова

Секретарь Комиссии



Л.В. Семькина